

ATTENZIONE

Compilare **obbligatoriamente** su file e **non a penna** e trasmettere firmato e scansionato in PDF (non "fotografato") entro le ore 24 del giorno di versamento della quota associativa. **E' FONDAMENTALE CONSULTARE LE NOTE DELLA TERZA PAGINA DEL MODULO.**

Spett.le

CONFABITARE ROMA – Associazione per la Proprietà Immobiliare
Alla Sede Provinciale - Via Antonio Gramsci, 36 - 00197 ROMA
via e-mail a tesseramento@confabitareroma.it

Alla Delegazione _____
via e-mail o con consegna diretta.

SCHEDA DI TESSERAMENTO

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____) in _____ n. _____, CAP _____ C.F. _____ (**allegato**¹), Documento d'Identità di tipo (CI / CIE, ecc.) _____ n. _____ rilasciato da _____ il _____ e scadente il _____ (**allegato**¹), Telefono fisso ____/____, Cellulare² ____/____ e-mail² _____, PEC _____

avendo esaminato lo Statuto vigente (<https://moduli.confabitareroma.it/Statuto>) ed avendolo compreso ed accettato integralmente,

DICHIARA

di voler aderire a Codesta Organizzazione della Proprietà Edilizia

in proprio;

n.q. di legale rappresentante di _____, con sede legale a _____ (____) in _____ n. _____, Cap _____, C.F. _____, P. IVA _____; n.q. di Tutore / Amm. di Sost. / genitore usufruttuario legale di _____ nato/a a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____) in _____ n. _____, CAP _____ C.F. _____ (**allegato**¹), Documento d'Identità di tipo (CI / CIE, ecc.) _____ n. _____ rilasciato da _____ il _____ e scadente il _____ (**allegato**¹).

Inoltre, il/la sottoscritto/a

DICHIARA

- di essere titolare di diritto di proprietà o godimento di almeno un immobile sul territorio italiano o in alternativa di aver intenzione di acquistare un immobile entro 6 mesi da oggi e per tale intenzione intende richiedere il servizio FBVP (First Buy Value Pack). E' conscio/a che i suddetti requisiti sono essenziali per il tesseramento a Codesta Organizzazione di categoria.
- di aver versato la quota di tesseramento (con validità 12 mesi) di € 77,00=(settantasette/00) a mezzo Bonifico¹ su conto corrente **IBAN IT71Q0306905020100000072569** intestato a "CONFABITARE ROMA" presso Intesa Sanpaolo (causale: **Tesseramento + nome (o denominazione) + eventuale sigla Delegazione** **App Paypal**¹ su smartphone (**non** tramite "Invia pagamento" tradizionale con Paypal), premendo "Scansiona/ Paga" e poi inquadrando il QR Code qui riportato. Nel campo "Scrivi un messaggio" dell'App Paypal scrivere **Tesseramento + nome (o denominazione) + eventuale sigla Delegazione;**
Carta di Credito presso POS in Sede;
Assegno bancario in Sede;
Contanti.
- di optare per il rinnovo della quota per le annualità successive a mezzo:
addebito su Carta di Credito, previa accordi;
domiciliazione su conto corrente bancario mediante mandato SEPA Direct Debit, per il quale chiede l'invio della modulistica, a tal fine dichiarando che il conto corrente è di tipo:



Scansiona, paga e via.

Privato, famiglia, "non microimpresa";
per Uso professionale, Microimpresa, Impresa, Business.

- di impegnarsi a comunicare a codesta Organizzazione ogni variazione dei propri dati anagrafici e dei propri recapiti;
- di aver letto, compreso, compilato e sottoscritto l'Informativa Privacy che segue, optando per la ricezione o meno della Rivista Cartacea, delle newsletters, dei memo e comunicazioni brevi via SMS o WhatsApp;
- di essere a conoscenza del fatto che le comunicazioni via e-mail (diverse dalle newsletters) fanno parte dei rapporti associativi di base e che non rientrano nelle opzioni di cui sopra.

Luogo e data³ _____

Firma _____

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679

CONFABITARE ROMA – ASSOCIAZIONE PER LA PROPRIETÀ IMMOBILIARE, in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in Roma, Via Antonio Gramsci n. 36, in qualità di Titolare del Trattamento (in seguito, "Titolare"), La informa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR") che i Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità e con le seguenti modalità:

1. Oggetto del Trattamento

Il Titolare tratta i dati personali identificativi (ad esempio, nome, cognome, codice fiscale, indirizzo, e-mail) da Lei comunicati in occasione e per le finalità strettamente connesse e/o collegate all'iscrizione all'Associazione ed all'esecuzione del contratto di associazione medesimo.

2. Finalità del trattamento e base giuridica

I Suoi dati personali sono trattati senza il Suo consenso espresso (art. 6 lett. b), e) GDPR), per le seguenti finalità: - inviare Le le comunicazioni di base relative all'Associazione - adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali derivanti da rapporti con Lei in essere (base giuridica: adempimento di un contratto); - adempiere agli obblighi previsti dalla normativa italiana e comunitaria, da un ordine di un'Autorità (base giuridica: adempimento di obbligo legale); - per dare seguito a richieste da parte dell'autorità amministrativa o giudiziaria competente e, più in generale, di soggetti pubblici nel rispetto delle formalità di legge (base giuridica: obbligo di legge o sicurezza pubblica) - esercitare un diritto soggettivo o un interesse legittimo del Titolare (base giuridica: esercizio di un diritto e/o interesse legittimo).

I Suoi dati personali sono trattati con il Suo previo consenso libero ed esplicito per finalità promozionali del Titolare, ivi compresa l'iscrizione volontaria alla newsletter.

Il Suo consenso può essere liberamente ed in qualsiasi momento revocato.

3. Modalità di trattamento e conservazione

Il trattamento dei Suoi dati è realizzato per mezzo delle operazioni di: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, utilizzo, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico. I dati saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge. I Suoi dati saranno conservati per dieci anni dal termine del rapporto contrattuale in essere. Al termine di tale periodo saranno cancellati, salvo l'ulteriore conservazione di alcuni o tutti i dati sia richiesta dalla legge.

4. Accesso ai dati

I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le sole finalità di cui all'art. 2 a soggetti quali a titolo esemplificativo consulenti, dipendenti e collaboratori, in quanto delegati per attività strettamente connesse all'esecuzione del contratto, ivi comprese le attività preliminari alla conclusione del contratto.

5. Comunicazione dei dati

L'elenco dei soggetti a cui i Suoi dati sono comunicati è a Sua disposizione previa richiesta scritta.

Il Titolare garantisce la massima cura affinché la comunicazione dei Suoi dati personali ai predetti destinatari riguardi esclusivamente i dati necessari per il raggiungimento delle specifiche finalità cui sono destinati. I Suoi dati personali sono conservati nei database del Titolare e saranno trattati esclusivamente da parte di personale autorizzato. A questi ultimi saranno fornite apposite istruzioni sulle modalità e finalità del trattamento.

6. Trasferimento dei dati

I Suoi dati non sono diffusi, tranne che alla Segreteria Nazionale di Confabitare per le finalità statutarie e l'invio di comunicazioni agli iscritti. I Suoi dati non sono trasferiti al di fuori dell'Italia.

7. Diritti dell'interessato e modalità di esercizio

Nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui agli artt. 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 GDPR e precisamente:

- di chiedere l'accesso ai dati e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguardano o di opporsi al loro trattamento oltre alla portabilità dei dati;
- di revocare il consenso in qualsiasi momento per il trattamento dei dati per i quali è stato richiesto un Suo previo consenso espresso;
- di proporre reclamo al Garante della protezione dei dati personali www.garanteprivacy.it.

I Suoi diritti possono essere esercitati inviando una mail a segreteria@confabitareroma.it

8. Titolare, responsabile e incaricati

Il titolare del trattamento è CONFABITARE ROMA – ASSOCIAZIONE PER LA PROPRIETÀ IMMOBILIARE, in persona del legale rappresentante pro-tempore. L'elenco dei responsabili interni ed esterni del trattamento dei dati personali nonché degli incaricati è messo a Sua disposizione previa richiesta scritta.

* * *

Io sottoscritto/a _____, letta l'Informativa Privacy che precede⁴

- | | | |
|-----------|---------------|--|
| autorizzo | non autorizzo | Confabitare Roma all'invio della rivista cartacea al mio indirizzo di residenza |
| autorizzo | non autorizzo | Confabitare Roma all'invio di newsletter promozionali al mio indirizzo e-mail |
| autorizzo | non autorizzo | Confabitare Roma all'invio di memo e comunicazioni brevi via SMS e/o via WhatsApp |

(Luogo e data)³ _____ Firma _____

ATTENZIONE: Il modulo compilato a penna non è valido. Per i successivi rinnovi della quota associativa il presente modulo non va ricompilato. Le Note che seguono sono fondamentali per la procedura di Tesseramento.

NOTE IMPORTANTI

1	Il presente modulo va sempre ottenuto, quando serve, dal link https://moduli.confabitareroma.it/Tesseramento , in quanto può essere periodicamente aggiornato. Effettuandone il download prima di compilarlo, si ha la garanzia di utilizzare quello vigente. Al presente Modulo devono essere allegati, tassativamente in formato PDF : 1) Carta d'Identità e Tessera Sanitaria oppure la sola CIE (C.I. Elettronica); 2) copia del versamento della prima quota associativa.
2	Ai fini del rispetto di quanto previsto dall'art. 148 TUIR per la decommercializzazione, è obbligatorio indicare i recapiti completi del tesserando che consistono, oltre che nell'indirizzo fisico, nel su o n. di cellulare e nel su o indirizzo e-mail. Questi dati devono essere direttamente riferiti al tesserando e non a suoi consulenti, intermediari, agenti, parenti, ecc. Qualora venga indicato un indirizzo mail o un numero di cellulare non riferibili in via diretta al tesserando (ad esempio riferibili a chi lo aiuta nella compilazione della pratica), la procedura di tesseramento non andrà a buon fine.
3	Inserire la data nella quale si è effettuato il versamento della prima quota di tesseramento.
4	Compilare tutte e tre le opzioni che seguono.

In mancanza di:

1. quanto descritto nelle Note
2. utilizzo della versione vigente del Modulo
3. allegati in formato PDF
4. invio ai corretti indirizzi

la richiesta non potrà essere lavorata, dando luogo alla restituzione della quota associativa, con specifica procedura.

PRECISAZIONI ULTERIORI

È possibile (anzi, consigliabile) effettuare un **pagamento unico** per il tesseramento e per i servizi successivamente richiesti (*a titolo esemplificativo: precalcolo canone concordato, Attestazione Contratto, ecc.*), **ma**:

- il presente modulo con i suoi allegati va inviato unicamente a tesseramento@confabitareroma.it o alla Delegazione di riferimento

MENTRE

- la richiesta dei servizi in area locazioni **non va fatta contestualmente al tesseramento, bensì trasmettendo in una successiva e separata e-mail all'indirizzo segreteria@confabitareroma.it o alla Delegazione di riferimento oppure agli indirizzi alternativi "di categoria" (Dottori Commercialisti iscritti ad ODCEC RM, Agenti Immobiliari, Property Managers, ecc.), il modulo https://moduli.confabitareroma.it/Prontuario_Locazioni_ROMA_2023 unitamente alla documentazione richiesta per ciascuna tipologia di servizio, chiaramente indicata nel modulo stesso.**

La Quota di Tesseramento testimonia l'adesione alla necessità di tutela del Diritto di Proprietà ed alla necessità di assistenza professionale qualificata. Qualora, proprio in virtù di tale assistenza, venga alla luce ad esempio l'impossibilità di fornire un servizio (caso tipico: l'impossibilità di **attestare** un Contratto non assistito a causa di *vulnus* nella genesi del Contratto stesso), tale circostanza non è minimamente collegata al venir meno dell'adesione a Confabitare Roma e pertanto non dà luogo ad alcuna restituzione della Quota.